

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0475871/2021/DIBA (DS)  
OŽP/MMB/0417796/2021

ABC projekce a realizace staveb  
s.r.o.

tř. Míru 127/14

779 00 OLOMOUC

(ID DS: jtz52z9)

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Blanka Dítětová  
+420 542 174583  
ditetova.blanka@brno.cz  
a7kbrn

**DATUM:**

10.09.2021

**Anthrophos sportovní a rekreační areál Brno – Pisárky, Pisárecká 480/11**

**Demolice stávajícího areálu a objektů**

Investor: Statutární město Brno, IČO: 449927850, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 11. 8. 2021 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „Anthrophos sportovní a rekreační areál Brno – Pisárky“, zpracoval: Ing. Elena Ambrožová, Ph.D., 03/2021, a dne 9. 9. 2021 opravenou A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, 101. Technickou zprávu, Zásady organizace výstavby, Projekt nakládání s odpady z bouracích prací a 101. Technickou zprávu likvidace azbestu, na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0474469/2021. Předmětem bouracích prací je soubor objektů a zpevněné plochy v bývalém vojenském areálu Pisárecká 480/11, Brno, na pozemcích parc. č. 1463/2, 2300/105, 2300/93, 2300/98, 1483/3, 1483/4, 1418/1, 1453/1, 1454, 1452/1, 1459/1, 1459/9, 1455/2, 1455/1, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1457, 1481, 1418/5, 1418/4, 1418/7, 1453/2, 1418/6, 1452/8, 1451/6, 1452/7, 1460, 1458, 1459/11, 1467/1, 1467/2, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1461, 1462, 1459/6, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1474, 1465, 1473, 1466, 1459/14, 1475/2, 1475/1, 1459/7, 1469, 1472, 1470, 1476/2, 1459/3, 1459/5, 1471, 1452/10, 1452/9, 1486/3, 1479/7, 1486/4, 1479/8, 1486/5, 1479/9, 1486/6, 1479/12, 1479/10, 1479/13, 1480/1, 1479/1, 1479/11, 1479/5, 1479/14, 1480/2, 1479/6, 1480/3, 1478/1, 1476/1, 1459/12, 1478/2, 1477, 1451/6, 1451/13, 1451/1, 1451/7, 1451/14, 889/1, 889/26, 915/5, 915/3, 915/6, 915/23, k. ú. Pisárky.

OŽP MMB jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k předmětné akci toto vyjádření:

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:  
odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, e-mail: kronovet.radek@brno.cz

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k provedení bouracích prací **souhlasné závazné stanovisko** č. j. MMB/0446240/2021/KROR ze dne 26. 8. 2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

**- z hlediska odpadového hospodářství** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

odborný referent: Blanka Dítětová, tel: 542 174 583, e-mail: ditetova.blanka@brno.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0475857/2021/DIBA ze dne 10. 9. 2021, jehož podmínky je nutné respektovat.**

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, e-mail: simackova.veronika@brno.cz

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

**Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.**

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje **provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.** Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

**a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, e-mail: dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

Případné ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-střed, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

**PŘÍLOHY**                      závazné stanovisko č. j. MMB/0446240/2021/KROR ze dne 26. 8. 2021  
                                      závazné stanovisko č. j. MMB/0475857/2021/DIBA ze dne 10. 9. 2021

**NA VĚDOMÍ**                      oddělení ochrany a tvorby ŽP (včetně příloh)